

## 1. Buchung:

Unmittelbar nach Buchung des Ferienhauses wird vom Vermieter eine Buchungsbestätigung versendet, meist als PDF Datei per Mail, sonst als Brief per Post. In der Buchungsbestätigung wird der Gesamtbetrag der Miete auf Anzahlung (30%) und Restzahlung (70%) aufgeteilt und die Zahlungsfristen mitgeteilt. Die 1. Rate (30% des Gesamtbetrags) ist fällig 10 Tage nach der Buchung. Die 2. Rate (Restbetrag) ist fällig 1 Monat vor der Anreise. Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 30 Tage vor Anreise) ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

## 2. Einzug:

Die Anreise- und Abreisezeiten sind: **Anreise nach 16:30 Uhr**  
**Abreise bis 11:00 Uhr**, sofern nicht anders vereinbart.

Bitte halten Sie diese Zeiten ein, damit die Reinigungsarbeiten ungestört und sorgfältig erfolgen können und auch nicht durch bereits abgestelltes Gepäck behindert werden.

Sollten die Reinigungsarbeiten früher als erwartet erfolgt sein, erhalten Sie eine SMS und können bereits nach Erhalt der SMS das Haus beziehen.

## 3. Schlüssel:

Der Haustürschlüssel wird in einem Schlüsselsafe neben der Haustür deponiert. Den Schlüsselcode erhalten Sie per E-Mail und/oder SMS vor der Anreise. Somit können Sie bei Anreise direkt zum Haus fahren. Obwohl Sie den Schlüsselcode vor der Anreise erhalten, steht Ihnen das Haus erst ab der im Mietvertrag angegebenen Uhrzeit zur Verfügung.

## 4. Stornierung:

Falls Sie eine Buchung stornieren möchten, muss dies schriftlich erfolgen. Falls Sie die Anzahlung geleistet haben und die Buchung früher als 4 Wochen vor der Anreise stornieren, behält der Vermieter 15 % des Mietbetrags ein. Bei einer Stornierung im Zeitraum von 4 Wochen vor der Anreise betragen die Stornokosten 30% des Mietbetrags.

Im Fall einer Reisewarnung, eines Beherbergungsverbots oder einer Umkreissperre für Nordfriesland/Garding für Ihren Buchungszeitraum bieten wir Ihnen eine kostenfreie Stornierung Ihrer Buchung an! Bitte informieren Sie mich dazu unbedingt unmittelbar, nachdem Sie davon Kenntnis erlangt haben. Alle weiteren Stornobedingungen für mein Objekt bleiben davon unberührt. Gemäß Ziffer 14 haftet aber auch nicht der Vermieter, sollte aus diesem Grund eine Vermietung nicht möglich sein.

## 5. Personenzahl:

Die Personenzahl ist auf 4 Personen begrenzt. Kleinkinder unter 2 Jahren zählen nicht zur Personenzahl. Bei einer Überbelegung ist der Vermieter berechtigt, Personen aus dem Haus zu verweisen.

## 6. Internet:

Der Zugang zum Internet wird kostenlos zur Verfügung gestellt. Dabei gelten die im Ferienhaus hinterlegten Bedingungen, die mit Eingabe des Zugangskennwortes akzeptiert werden. Bei Ausfall des WLANs sind ggf. etwaige Ansprüche gegen den Provider (z.Zt. Vodafone) zu richten.

## 7. Haftung/Schäden:

Schäden, die während des Aufenthalts verursacht werden, müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und sind vom Mieter zu zahlen.

Falls Sie Möbel während des Aufenthalts umstellen, müssen die Möbel vor der Abreise zurückgestellt

werden. Möbel vom Haus dürfen nicht aus dem Haus genommen werden und draußen benutzt werden. Andererseits dürfen Gartenmöbel/Grill dürfen nicht in das Haus gestellt werden.

#### **8. Vergessene Sachen:**

Falls Sie Sachen vergessen und diese zugeschickt haben möchten, ist das Porto zu erstatten.

#### **9. Haustiere:**

Haustiere dürfen grundsätzlich nicht mitgebracht werden, es sei denn es ist vorab schriftlich vereinbart worden.

#### **10. Gartenmöbel:**

Im Schuppen hinter dem Carport stehen Gartenmöbel, Gartenstühle, Strandkorb und Sonnenschirm bereit, sofern sie nicht schon auf den Terrassen bereitgestellt wurden. Da das Wetter oft wechselhaft ist, passen Sie bitte auf Sonnenschirme und evtl. Sitzauflagen auf. Die Mieter haften für eventuelle Schäden während des Aufenthalts. Die Sitzauflagen sollen nach Gebrauch und insbesondere nachts wieder ins Haus genommen werden.

#### **11. Grill:**

Der Grill ist mit Vorsicht zu benutzen. Löschen Sie ggf. die Glut mit Wasser, bevor Sie die Grillkohle in den Müllcontainer legen. Der Grill muss vor der Abreise gereinigt werden. Grillen Sie niemals im Haus, es würde eine hohe Brandgefahr bestehen sowie die Gefahr einer lebensgefährlichen Kohlenmonoxid-Vergiftung.

#### **12. Hausordnung:**

Wir erwarten, dass mit Haus und Inventar schonend umgegangen wird. Auch wenn wir für eine sorgfältige Endreinigung sorgen, so ist das Haus sauber und aufgeräumt zu verlassen. Die gebrauchte Wäsche soll bitte vor Abreise in den dafür bereitgestellten Wäschekorb gelegt werden.

Entdecken Sie bei Einzug etwaige Schäden oder finden Sie das Haus nicht so sauber vor, wie Sie es erwarten, dann kontaktieren Sie uns sofort, ggf. telefonisch unter 0170/452171. Nur so können wir zeitnah Abhilfe schaffen.

Die Hausordnung kann durch andere Regelwerke wie z.B. ein Hygienekonzept ergänzt werden.

#### **13. Rücksichtnahme:**

Die Ferienwohnung befindet sich mitten in Garding und es ist Rücksicht auf Nachbarn zu nehmen. Ruhestörung durch Lärm, laute Musik o. ä. sind zu vermeiden.

#### **14. Höhere Gewalt:**

Der Vermieter haftet nicht bei höherer Gewalt, die den Mieter hindern zu reisen oder die das Ferienhaus unbewohnbar machen.

#### **15. Gerichtsstand:**

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus dem Mietverhältnis direkt oder indirekt ergebenden Streitigkeiten ist Husum.

Wir wünschen einen erholsamen Aufenthalt im Ferienhaus Hahneburg 4a,  
Familie Fleischer, Hahneburg 4/4a, 25836 Garding.